Działalność

Na dzień 31.12.2024 r.:

- długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami – 7,965 km (wzrost o 0,3298 km w stosunku do 2018 r.),
- liczba węzłów cieplnych – 89 szt. (wzrost o 17 szt. w stosunku do 2018 r.),
- liczba odbiorców ciepła – 69 szt.

Działalność wodno-kanalizacyjna.

- długość magistrali wodociągowej - 16,76 km (wzrost o 1,08 w stosunku do 2024 r.),
- długość sieci rozdzielczej - 89,40 km (wzrost o 3,44 km w stosunku do 2024 r.),
- liczba przyłączy wodociągowych - 4.881 szt. o dł. 54,79 km (wzrost o 181 szt. w stosunku do 2024 r.),
- liczba zawartych umów na dostawę wody - 4.801 odbiorców (wzrost o 115 szt. w stosunku do 2024 r.).
- długość sieci kanalizacji sanitarnej - 46,50 km (wzrost o 0,24 km w stosunku do 2024 r.),
- liczba przyłączy kanalizacyjnych - 1.796 szt. o dł. 13,66 km (wzrost o 44 szt. w stosunku do 2024 r.),
- liczba zawartych umów na odprowadzanie ścieków - 2.709 szt. (wzrost o 47 szt. w stosunku do 2024 r.)..

Spółka sukcesywnie zmniejsza straty wody:

- rok 2019 – 25,8 %
- rok 2020 – 25,7 %
- rok 2021 – 20,8 %
- rok 2022 – 19,7 %
- rok 2023 – 18,8 %
- rok 2024 – 14,7 %
- rok 2025 – 14,5 %

Do zmniejszenia strat wody przyczyniły się m.in.:

- budowa nowej magistrali wodociągowej w ul. Ignacew i ul. Lutomierskiej i przekierowanie nią części przesyłu wody do miasta ze starej, wyeksploatowanej magistrali.
- szybkie wykrywanie i natychmiastowe usuwanie awarii wodociągowych,
- wymiana i naprawa starej, wyeksploatowanej armatury wodociągowej (zasuw, hydrantów),
- wymiana starych wodomierzy na wodomierze ze zdalnym odczytem o wyższej klasie dokładności (w 2024 r. udział wodomierzy z odczytem radiowym wyniósł 100 %),
- regulacja ciśnienia wody w sieci w zależności od wielkości zapotrzebowania (rozbioru) wody,
- remonty najstarszych i awaryjnych sieci wodociągowych i przyłączy,
- sukcesywne wykrywanie nielegalnego poboru wody i ich likwidacja lub legalizacja i zawieranie umów na dostawę wody.

W celu podniesienia jakości życia mieszkańców, w latach 2017-2019 Spółka wdrożyła e-usługi publiczne (eBOK). W koniec 2024 r. 1970 klientów odbierało faktury mailowo, a 913 klientów korzystało ze zdalnego dostępu do danych poprzez logowanie do konta.

Od 2020 roku Spółka korzysta z systemu informacji geograficznej (**GIS**), do wprowadzania, gromadzenia, przetwarzania i wizualizacji różnego typu danych, wspomagając jednocześnie procesy decyzyjne. **GIS** łączy dane z mapami, integrując dane lokalizacyjne ze wszystkimi rodzajami informacji opisowych.

Wydział Komunalno – Mieszkaniowy (WKM):

- zarządzał 109 Wspólnotami Mieszkaniowymi o łącznej powierzchni 42.070,18 m2 – 1138 lokali,
- administrował 102 lokalami komunalnymi o powierzchni 3.187,80 m^2, 36 komórkami należącymi do Gminy o powierzchni 174,79 m^2, 240 lokalami, których właścicielem jest Gmina Konstantynów Łódzki o powierzchni ogółem 7.884,88 m^2, usytuowanymi we Wspólnotach Mieszkaniowych, nieruchomością prywatną przy Łaskiej 4 o łącznej powierzchni 387,78 m^2, nieruchomością składającą się z 14 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1 484,21 m^2 oraz budynkami Spółki.

Usługi komunalne wykonywane przez Zespół Usług Komunalnych (ZUK) obejmowały:

- dla Gminy:

- wywóz nieczystości z koszy ulicznych, likwidacja dzikich wysypisk, wywóz nieczystości w workach, wywóz i utylizacja gałęzi, wywóz ziemi i piachu z ulic, usługi przewozowe, wywóz trawy i liści - bez zgrabiania, instalacja i deinstalacja oświetlenia świątecznego, mechaniczne oczyszczania ulic z piachu i ziemi, prace porządkowe i naprawcze na przystankach komunikacji miejskiej, prace porządkowe w pasach dróg gminnych, grabienie trawników, sprzątanie po wypadkach drogowych, działania podejmowane interwencyjnie po burzach, prace montażowe i demontażowe, zimowe utrzymanie chodników, korekta koron drzew, rębakowanie gałęzi, zimowe utrzymanie chodników.
- na rzecz innych podmiotów:
  - odśnieżanie, usługi transportowe, rębakowanie gałęzi, koszenie trawy, mechaniczne oczyszczanie terenu (zamiatanie), pielęgnacja terenów zielonych, korekta koron drzew.

Spółka administruje targowiskiem przy ul. Sucharskiego, na którym znajduje się 198 miejsc targowych.

Inwestycje zrealizowane w latach 2019 - 2024:

1. *W roku 2019:*

- *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Kilińskiego - etap I,*
- *Modernizacja sieci cieplnej z przyłączami w ul. Sucharskiego 5, 7, 9, 11, 13 i 15 oraz ul. Kopernika 38 i 40,*
- *Budowa sieci wodociągowej w ul. Działkowej* (od ul. Bocznej do ul. Przygranicznej),
- *Montaż poidełka wody pitnej na Pl. Wolności,*
- *Montaż poidełka wody pitnej w Miejskim Ośrodku Kultury,*
- *Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Daszyńskiego nr: 15,17,19.*

2. *W roku 2020:*

- *Modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Sucharskiego,*
- *Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Sadowej,*
- *Budowa połączenia wodociągów w ul. Rszewskiej/Letniskowej,*
- *Budowa sieci wodociągowej w ul. Młynarskiej/Moniuszki,*
- *Montaż zewnętrznych i wewnętrznych poidełek wody pitnej,*
- *Budowa przyłącza wraz z węzłem cieplnym do budynku Jana Pawła II 54,*
- *Przebudowa węzłów cieplnych w budynkach Daszyńskiego 17 i 25 oraz Słowackiego 11 i 23,*
- *Budowa przyłącza cieplnego do budynku wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 60,*
- *Budowa przyłącza cieplnego do budynku przy ul. Kosynierów,*
- *Przebudowa budynku technicznego przy ul. Sucharskiego.*

3. *W roku 2021:*

- *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Kilińskiego Południe - etap II,*
- *Budowa przyłączy kanalizacyjnych w ramach "Programu wspierania budowy podłączeń..... ",*
- *Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Chmielnej,*
- *Modernizacja przyłącza wodociągowego w ul. Sucharskiego 1/3,*
- *Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej wraz z budową przyłącza wod-kan do PSZOK,*
- *Budowa sieci wodociągowej w ul. Leśnej,*
- *Budowa połączenia wodociągu w ul. Łużyckiej,*
- *Budowa sieci wodociągowej w ul. Południowej,*
- *Budowa przyłącza wodociągowej przy ul. Daszyńskiego,*
- *Przebudowa sieci do bloków przy ul. Narutowicza 2 i 4, ul. Zgierskiej 30, 32, 34, 36, 38 i 40,*
- *Przebudowa węzła Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Daszyńskiego 3/5,*
- *Budowa przyłącza do budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Kosynierów.*

4. *W roku 2022:*

- *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Norwida,*
- *Budowa połączenia wodociągów ul. Warzywnicza/ Działkowa,*
- *Budowa sieci wodociągowej w ul. Czereśniowej,*
- *Remont sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza,*
- *Budowa przyłącza cieplnego dla budynku wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 64 – 68.*

5. *W roku 2023*

- *Przebudowa sieci wod-kan części osiedla przy ul. Słowackiego z budową zdroju wody pitnej,*
- *Modernizacja infrastruktury wod-kan w ul. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej,*
- *Modernizacja infrastruktury wod-kan w ul. Kosynierów,*
- *Budowa sieci wodociągowej w ulicy Działkowej,*

- *Przebudowa magistrali wodociągowej przy Szkole Podstawowej nr 1,*
- *Modernizacja infrastruktury wodociągowej w ul. Kątnej,*
- *Modernizacja infrastruktury wodociągowej w ul. Srebrzyńskiej,*
- *Modernizacja infrastruktury wodociągowej w ul. Bocznej,*
- *Budowa przyłącza cieplnego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łódzkiej 25,*
- *Modernizacja kotłowni w Przedszkolu nr 3,*
- *Budowa instalacji fotowoltaicznej na Stacji Uzdatniania Wody - etap I,*
- *Budowa instalacji fotowoltaicznej przy ul. Jana Pawła II 44/46.*

6. W roku 2024

- *Remont sieci wodociągowej w ul. Czernika,*
- *Przebudowa sieci wodociągowej w Pl. Wolności (od ul. Kilińskiego do ul. Jana Pawła II),*
- *Budowa magistrali wodociągowej w ul. Lutomierskiej,*
- *Budowa sieci wodociągowej w os. Józefów - 2024-2025,*
- *Budowa sieci wodociągowej w ul. Konopnickiej,*
- *Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynku targowiska przy ul. Sucharskiego,*
- *Remont sieci wodociągowej z przyłączami wraz z wymianą 7 studni kanalizacyjnych na terenie części osiedla przy Słowackiego,*
- *Budowa przyłącza cieplnego do budynku przy Pl. Kościuszki 8.*

7. W roku 2025 - 2026

- Budowa sieci wodociągowej dla os. Józefów, etap I - roboty budowlane.
- Budowa sieci wodociągowej na os. Józefów, etap II - dokumentacja projektowa.
- Budowa wodociągu w ul. Józefów od ul. Sobolowej do ul. Łaskiej, dok. Projektowa.
- Modernizacja magistrali wodociągowej w ul. Kilińskiego/Browarna na odcinku od ul. Łaskiej do ul. Mickiewicza - prace projektowe 2025-2026.
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolarskiej - roboty budowlane.
- Modernizacja magistrali wodociągowej w ul. Narutowicza i Słowackiego na odcinku od rzeki Jasieniec do ul. Żeromskiego, prace projektowe 2025-2026.
- Modernizacja sieci wodociągowej w ulicy Kwiatowej wraz z przyłączami - roboty budowlane.
- Modernizacja systemu sterowania i monitoringu procesów uzdatniania wody na SUW.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cmentarnej wraz z przyłączami.
- Modernizacja układu dwóch przepompowni w ul. Spółdzielczej.
- Remont dwóch rozdrabniarek ścieków na przepompowni przy ul. Warzywniczej i ul. Łaskiej.
- Budowa instalacji gazowej wraz z kotłem w budynku technologicznym SUW.
- Zakup samochodu specjalistycznego do czyszczenia kanalizacji oraz cysterny wody pitnej.
- Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Zgierskiej i w ul. Nad Jasienią.
- Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Słowackiego 17-23 do bloków przy Słowackiego 17-19, 21-23 oraz studni rewizyjnych w kanale sanitarnym w drodze wewnętrznej ul. Słowackiego 17-23 "C", wykonanie dokumentacji projektowej.
- Dostawa wraz z montażem dwóch zestawów lamp UV wraz z osprzętem dla potrzeb dezynfekcji wody na stacji uzdatniania wody.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łódzkiej (na odcinku od S-14 do ul. Kościelnej).
- Zakup pojazdu zeroemisyjnych typu VAN do 3,5 t.
- Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Łaskiej, wykonanie dokumentacji projektowej.
- Budowa doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłem na terenie SUW.
- Podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa infrastruktury wodociągowej.

Energetyczne:

- Budowa sieci, przyłącza i węzła ciepłowniczego do budynku przy ul. Łaskiej 1.
- Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Legionów dz. nr 260/2 i 262/3 - uzależnione od inwestora;
- Budowa fotowoltaiki 125 kWp przy ul. Cmentarnej wraz z magazynem energii 200 kWh;
- Budowa fotowoltaiki na terenie SUW etap II o mocy 125 kWp;
- Budowa fotowoltaiki dla studni A3 o mocy 25 kWp;
- Budowa kablowej linii zasilającej pomiędzy SUW, a studnią A1 - w trakcie realizacji, do 2027 r.
- Dostawa i montaż magazynu energii 100 kWh na terenie Spółki.
- Przebudowa sieci ciepłowniczej - ul. Jana Pawła II 41.