

## Działalność

Na dzień 31.12.2023 r.:

- długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami – 7,861 km (wzrost o 0,226 km w stosunku do 2018 r.),
- liczba węzłów cieplnych – 88 szt. (wzrost o 16 szt. w stosunku do 2018 r.),
- liczba odbiorców ciepła – 70 szt. (wzrost o 6 szt. w stosunku do 2018 r.).

Działalność wodno-kanalizacyjna. Spółka od 7 lat utrzymuje cenę za m<sup>3</sup> wody praktycznie bez zmian (w 2017 r. 3,99, a obecnie 4,04 zł netto/m<sup>3</sup>).

- długość magistrali wodociągowej - 11,8 km (bez zmian),
- długość sieci rozdzielczej - 82,34 km (wzrost o 10,45 km w stosunku do 2018 r.),
- liczba przyłączy wodociągowych - 4.643 szt. o dł. 52,53 km (wzrost o 874 szt. w stosunku do 2018 r.),
- liczba zawartych umów na dostawę wody - 4.639 odbiorców (wzrost o 848 szt. w stosunku do 2018 r.),
- długość sieci kanalizacji sanitarnej - 46,10 km (wzrost o 6,5 km w stosunku do 2018 r.),
- liczba przyłączy kanalizacyjnych - 1.732 szt. o dł. 13,14 km (wzrost o 445 szt. w stosunku do 2018 r.),
- liczba zawartych umów na odprowadzanie ścieków - 2.646 szt. (wzrost o 556 szt. w stosunku do 2018 r.).

Spółka sukcesywnie zmniejsza straty wody:

- rok 2019 – 25,8 %
- rok 2020 – 25,7 %
- rok 2021 – 20,8 %
- rok 2022 – 19,7 %
- rok 2023 – 18,8 %

Do zmniejszenia strat wody przyczyniły się m.in.:

- szybkie wykrywanie i natychmiastowe usuwanie awarii wodociągowych,
- wymiana i naprawa starej, wyeksploatowanej armatury wodociągowej (zasuw, hydrantów),
- wymiana starych wodomierzy na wodomierze ze zdalnym odczytem o wyższej klasie dokładności (w 2023 r. udział wodomierzy z odczytem radiowym wyniósł 100 %),
- regulacja ciśnienia wody w sieci w zależności od wielkości zapotrzebowania (rozbioru) wody,
- remonty najstarszych i awaryjnych sieci wodociągowych i przyłączy,
- sukcesywne wykrywanie nielegalnego poboru wody i ich likwidacja lub legalizacja i zawieranie umów na dostawę wody.

W celu podniesienia jakości życia mieszkańców, w latach 2017-2019 Spółka wdrożyła e-usługi publiczne (eBOK). W koniec 2023 r. 1680 klientów odbierało faktury mailowo, a 878 klientów korzystało ze zdalnego dostępu do danych poprzez logowanie do konta.

Od 2020 roku Spółka korzysta z systemu informacji geograficznej (**GIS**), do wprowadzania, gromadzenia, przetwarzania i wizualizacji różnego typu danych, wspomagając jednocześnie procesy decyzyjne. **GIS** łączy dane z mapami, integrując dane lokalizacyjne ze wszystkimi rodzajami informacji opisowych.

Wydział Komunalno – Mieszkaniowy (WKM):

- zarządzał 109 Wspólnotami Mieszkaniowymi o łącznej powierzchni 42.070,18 m<sup>2</sup> – 1139 lokali,
- administrował 105 lokalami komunalnymi o powierzchni 3.264,83 m<sup>2</sup>, 36 komórkami należącymi do Gminy o powierzchni 174,79 m<sup>2</sup>, 253 lokalami, których właścicielem jest Gmina Konstantynów Łódzki o powierzchni ogółem 8.362,07 m<sup>2</sup>, usytuowanymi we Wspólnotach Mieszkaniowych, nieruchomością prywatną przy Łaskiej 4 o łącznej powierzchni 387,78 m<sup>2</sup>, nieruchomością składającą się z 14 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1 484,21 m<sup>2</sup> oraz budynkami Spółki.

Usługi komunalne wykonywane przez Zespół Usług Komunalnych (ZUK) obejmowały:

- dla Gminy:
  - wywóz nieczystości z koszy ulicznych, likwidacja dzikich wysypisk, wywóz trawy i liści, ziemi i piasku, wywóz nieczystości w workach, wywóz i utylizacja gałęzi, naprawa i montaż oświetlenia świątecznego, mechaniczne oczyszczania ulic z piachu i ziemi, prace porządkowe i naprawcze na przystankach komunikacji miejskiej, prace

porządkowe w pasach dróg gminnych, grabienie trawników, sprzątanie po wypadkach drogowych, działania podejmowane interwencyjnie po burzach, prace montażowe i demontażowe, zimowe utrzymanie chodników, przycinanie-korekta koron drzew, rębakowanie gałęzi

- na rzecz innych podmiotów:
  - odśnieżanie, usługi transportowe, dezynfekcja, rębakowanie gałęzi, koszenie trawy, mechaniczne oczyszczanie terenu (zamiatanie), pielęgnacja terenów zielonych, przycinanie koron drzew.

Spółka administruje targowiskiem przy ul. Sucharskiego, na którym znajduje się 198 miejsc targowych.

### **Inwestycje zrealizowane w latach 2019 - 2023:**

#### 1. W roku 2019:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Kilińskiego - etap I,
- Modernizacja sieci ciepłej z przyłączami w ul. Sucharskiego 5, 7, 9, 11, 13 i 15 oraz ul. Kopernika 38 i 40,
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Działkowej (od ul. Bocznej do ul. Przygranicznej ) o dł. 400 m,
- Montaż poidelka wody pitnej na Pl. Wolności,
- Montaż poidelka wody pitnej w Miejskim Ośrodku Kultury,
- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Daszyńskiego nr: 15,17,19.

#### 2. W roku 2020:

- Modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Sucharskiego,
- Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Sadowej,
- Budowa połączenia wodociągów w ul. Rszewskiej/Letniskowej,
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Młynarskiej/Moniuszki,
- Montaż zewnętrznych i wewnętrznych poidelek wody pitnej,
- Budowa przyłącza wraz z węzłem cieplnym do budynku Jana Pawła II 54,
- Przebudowa węzłów cieplnych w budynkach Daszyńskiego 17 i 25 oraz Słowackiego 11 i 23,
- Budowa przyłącza ciepłego do budynku wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 60,
- Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Kosynierów,
- Przebudowa budynku technicznego przy ul. Sucharskiego.

#### 3. W roku 2021:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Kilińskiego Południe - etap II,
- Budowa przyłączy kanalizacyjnych w ramach "Programu wspierania budowy podłączeń..... ",
- Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Chmielnej,
- Modernizacja przyłącza wodociągowego w ul. Sucharskiego 1/3,
- Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Cmentarnej wraz z budową przyłącza wod-kan do PSZOK,
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Leśnej,
- Budowa połączenia wodociągu w ul. Łużyckiej,
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Południowej,
- Budowa przyłącza wodociągowej przy ul. Daszyńskiego,
- Przebudowa sieci do bloków przy ul. Narutowicza 2 i 4, ul. Zgierskiej 30, 32, 34, 36, 38 i 40,
- Przebudowa węzła Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Daszyńskiego 3/5,
- Budowa przyłącza do budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Kosynierów.

#### 4. W roku 2022:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Norwida,
- Budowa połączenia wodociągów ul. Warzywnicza/ Działkowa,
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Czereśniowej,
- Remont sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza,
- Budowa przyłącza ciepłego dla budynku wielorodzinnego przy ul. Kilińskiego 64 – 68.

#### 5. W roku 2023

- Przebudowa sieci wod-kan części osiedla przy ul. Słowackiego z budową źródła wody pitnej,
- Modernizacja infrastruktury wod-kan w ul. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej,
- Modernizacja infrastruktury wod-kan w ul. Kosynierów,
- Budowa sieci wodociągowej w ulicy Działkowej,
- Przebudowa magistrali wodociągowej przy Szkole Podstawowej nr 1,
- Modernizacja infrastruktury wodociągowej w ul. Kątnej,
- Modernizacja infrastruktury wodociągowej w ul. Srebrzyńskiej,
- Modernizacja infrastruktury wodociągowej w ul. Bocznej,

## **Serwis informacyjny P.K.G.K.Ł Sp. z o.o.**

- 
- *Budowa przyłącza ciepłego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łódzkiej 25,*
  - *Modernizacja kotłowni w Przedszkolu nr 3,*
  - *Budowa instalacji fotowoltaicznej na Stacji Uzdatniania Wody - etap I,*
  - *Budowa instalacji fotowoltaicznej przy ul. Jana Pawła II 44/46.*